



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa : 361-03/08-04/125
Urbroj: 2134/01-06-03-09-8/BŠ
Kaštel Sućurac, 17. ožujka 2009. god.

Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva ČULIĆ IVICE iz Splita Kralja Zvonimira 95. i ČULIĆ HRVOJA iz Splita Sućidar 5., za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. i članka 327 stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), izdaje:

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake SG2, izrađen po: "ČULIĆ" d.o.o. Mravince, "GRADINGPROJEKT" d.o.o. Split, "VOLT-ING" d.o.o. Split, "BERTOLINO INŽENJERING" d.o.o. Split, "SAECULUM" d.o.o. Split, za izvođenje radova na izgradnji samostojeće stambene zgrade na kat. čest. zem. 33/20 k.o. Kaštel Lukšić (nastale poništenjem i pripajanjem kat.čest.zem.33/5 k.o. Kaštel Lukšić), izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/08-02/158, URBROJ: 2134-01-06-03/BB-08-14, izadnom od nadležnog tijela 05.06.2008. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastavni je dio ove potvrde i sastoji se od:

- Arhitektonski projekt oznake T.D. A-12/08, izrađen od pravne osobe registrirane pod tvrtkom "ČULIĆ" d.o.o. Mravince, Ante Starčevića 12., Mravince, iz listopada 2008. god., knjiga 1.,
- Projekt konstrukcije oznake T.D. 71/08, izrađen od pravne osobe registrirane pod tvrtkom "GRADING PROJEKT" d.o.o. Split, Karamanova 6., Split, iz listopada 2008. god., knjiga 2.,
- Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i gromobrana oznake T.D.E-139/08, izrađen od pravne osobe registrirane pod tvrtkom "VOLT-ING" d.o.o. Split, Jadranska 7., Split, , iz rujna 2008.g., knjiga 3.,
- Projekt vodovoda, kanalizacije i ventilacije oznake T.D. 60/2008., izrađen od pravne osobe registrirane pod tvrtkom "BERTOLINO INŽENJERING" d.o.o. Split, Mediteranskih igara 5., Split, iz listopada 2008.god., knjiga 4.,
- Elaborat toplinske zaštite i uštede energije, elaborat zaštite od buke, oznake T.D. 261/08, izrađen od pravne osobe registrirane pod tvrtkom SAECULUM" d.o.o. Split, Karamanova 8., iz Splita, iz listopada 2008.g., knjiga 5.,

- Elaborat zaštite od požara, oznake T.D.P-11/08, izrađen od pravne osobe registrirane pod tvrtkom "ČULIĆ" d.o.o. Mravince, Ante Starčevića 12., iz Mravince, iz listopada 2008.g., knjiga 6.,

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 16. ožujka 2009. god., utvrđeno da je;

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole navedene u točki 1. ove potvrde,
- Elaborat o geotehničkim istražnim radovima izrađen od Sveučilište u Splitu Građevinsko – Arhitektonski fakultet Split, Matice Hrvatske 15., oznake R.N. GEO 105/2006 iz studenog 2006.god.
- parcelacijski elaborat ovjeren od ovog upravnog tijela pod Klasa: 350-05/08-05/47 Urbroj:2134/01/06-03-08-02/BB od 23.07.2008.g., da je isti izrađen u skladu sa lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice te ovjeren od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/08-02/93 Ur.broj:541-23-3-03-1-08-2 od 22.09.2008.g.
- dokaz o pravu građenja i to: Izvadak iz zemljišne knjige broj zemljišnoknjižnog uloška 2926 za k.o. Kaštel Lukšić, izdan od Općinskog suda u Kaštel Lukšiću pod br. 3663/08 od 30.09.2008.g. za kat.čest.zem.33/20 k.o. Kaštel Lukšić.

2.2. Građevna čestica uređena u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Kaštela objavljenim u Službenom glasniku grada Kaštela br.2/2006 od 16. svibnja 2006.g., tako da je:

- na istu moguć pristup direktno sa postojeće prometne površine – javne ceste oznake Ž/6137, sa sjeverne strane građevinske čestice kako je određeno lokacijskom dozvolom,
- s građevne čestice moguća odvodnja otpadnih voda kako je određeno lokacijskom dozvolom u septičku jamu
- na istu moguće izgraditi propisan broj parkirališnih mjesta kako je određeno lokacijskom dozvolom.

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je neizgrađena;

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je platio komunalni doprinosa i to potvrda Klasa: UP/I-363-03/08-03/73 Urbroj:2134/01-02-03-09-9 od 12. ožujka 2009.g., i dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Klasa: UP/I-325-08/08-01/26255, Urbroj: 374-3404-2-09-4 od 13.03.2009. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitorima ČULIĆ IVICI iz Splita, Kralja Zvonimira br.95., i ČULIĆ HRVOJU iz Splita Sućidar br.5., radi građenja zgrade iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.


6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati glavni projekt i elaborat iskolčenja.

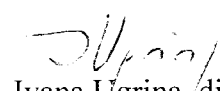
8. Zgrada iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po tarifnom broju 63. točki 2. podtočki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07, 25/08 i 60/08) u iznosu od 700,00 plaćena je u cjelosti.

VODITELJ ODSJEKA:


Boris Škara, dipl. ing. građ.

PROČELNIK:


Ivana Ugrina, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. ČULIĆ HRVOJE, Sućidar br.5., Split,
2. ČULIĆ IVICA, Kralja Zvonimira br.95., Split
3. Pismohran – ovdje.

RADI ZNANJA:

- Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Splitu za područje S-D Županije
Put Brodarice 6, Split,
- Dokumentacija prostora – ovdje,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo,
Odsjek za prostorno planiranje – ovdje,
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo.